

Công ty đã thực hiện ký kết Hợp đồng nguyên tắc với các nhà thầu thi công cùng các nhà thầu tư vấn thiết kế kiến trúc và thi công xây dựng của UBND TP Hà Nội (đăng ký lên UBND thành phố Hà Nội).

Kết quả nghiên cứu:

Mặc dù hết sức nỗ lực phối hợp cùng các nhà thầu, bám sát các quy định của UBND thành phố Hà Nội, tuy nhiên, trong bối cảnh suy thoái kinh tế, thị trường bất động sản “đóng băng”, sản xuất kinh doanh bị đình trệ, các doanh nghiệp hạn chế vì các nguyên nhân khác, trong bối cảnh Nhà nước đang kiểm soát toàn diện pháp lý và tài chính; Thành phố đang tiếp tục rà soát lại tình hình quy hoạch, sử dụng đất... cho nên nghiên cứu này vẫn chưa có các ý kiến chấp thuận của UBND thành phố Hà Nội.

Các quy định của Hợp đồng nguyên tắc, do quá thời hạn quy định chưa có ý kiến chấp thuận của UBND TP Hà Nội; Mặt khác, giá trị tài sản theo thẩm định giá không còn hiệu lực (quá 06 tháng)/ các công trình không mua sắm thiết bị do giá cao. Vì vậy, Công ty quyết định chấm dứt, đồng hợp đồng nguyên tắc và triển khai các bước tiếp theo.

2. Chi phí tiếp cận thực hiện phân tích tài sản, đất đai khu Ngõ Liệp – Quê Oai – Hà Nội:

Như báo cáo của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc trình bày tại HC, năm 2013 tiếp tục là năm khó khăn vì Công ty nhận là trong bối cảnh khó vay vốn Ngân hàng phục vụ SXKD; hoạt động SXKD của mảng kinh doanh chính xây lắp vẫn chưa có sự chuyển biến mạnh mẽ có thể bù đắp chi phí cho các mảng hoạt động khác. Vì vậy, vì các nhà thầu các xử lý tài sản đất đai khu Ngõ Liệp – Quê Oai – Hà Nội nên hàng năm ngoài chi phí quản lý, bảo vệ, PTIC tiếp tục phí trích KHTSC bình quân 6 triệu/01 năm. Do đó hình thành tiêu chuẩn Kết quả SXKD của PTIC.

Xét thực tế trên, Hội đồng quản trị kính trình Hội đồng thường niên năm 2013 chi trả chi phí tiếp cận thực hiện các công việc, xử lý tài sản gắn liền với đất đai khu Ngõ Liệp – Quê Oai – TP Hà Nội.

Hình thức, tài sản gắn liền với đất đai khu Ngõ Liệp – Quê Oai – TP Hà Nội, gồm:

- Hệ thống dây truyền, máy móc thi công và các thiết bị phụ trợ sản xuất cấp nước, ngành. Giá trị còn lại: **22.963.186.955** đồng. Đây là hệ thống máy móc thi công cũ từ sản xuất từ năm 2008. Tuy nhiên, từ năm 2009 không còn sử dụng, đồng sản xuất do thị trường cấp nước và ngành hạ tầng không còn nhu cầu, phạm vi thu hẹp, sản xuất hiện nay, nhu cầu thi công đã ngưng không thể hoạt động.
- Hệ thống Nhà xưởng, vật kiến trúc gắn liền với đất. Giá trị còn lại: **16.279.960.543** đồng. Hệ thống nhà xưởng vật kiến trúc cũ bố trí theo 02 khu vực (khu vực 1 có diện tích 9.477,5 m² và khu vực 2 có diện tích 27.031,6m²).

(Chi tiết danh mục tài sản có bảng kê đính kèm)

Vì hình thức máy móc thi công không hiện vật cùng với hình thức nhà xưởng vật kiến trúc trên diện tích lớn. Việc triển khai chào bán toàn bộ tài sản công bố, công thi thành công sẽ rất khó. Có thể có khách hàng, tác có liên quan áp dụng.

Trong trường hợp trên, nghị định công đồng đồng nghiệp chấp thuận cho phép phân chia tài sản bán toàn bộ cùng lúc hoặc tách riêng các tài sản như sau:

i/ Về máy móc thi công và các thi công phụ trợ: Bán thanh lý toàn bộ dây chuyền, máy móc thi công tại khu Ngõ Liệp (có danh mục đính kèm). Việc phân chia thanh lý công thi trên cơ sở: Có báo cáo rà soát, đánh giá công đồng đồng nghiệp về dây chuyền, máy móc thi công; Khảo sát thực tế về dây chuyền, máy móc thi công trên thực địa xác định nhu cầu và thẩm định giá trị còn lại của dây chuyền, máy móc thi công.

Hình thức phân chia: Chào bán riêng rẽ công khai về mức giá thanh lý không phân giá trị thẩm định giá trị thị trường và còn hiện vật.

ii/ Về nhà xưởng, vật kiến trúc gắn liền với đất: Chuyển nhượng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại khu Ngõ Liệp – Quách Oai – Hà Nội hoặc có thể chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất theo từng khu vực 1 và 2 nhà máy (có danh mục đính kèm).

Hình thức phân chia: Chào bán riêng rẽ công khai theo nguyên tắc giá trị phân chia toàn bộ tài sản hoặc giá trị phân chia theo từng khu vực không phân giá trị thẩm định giá trị thị trường và còn hiện vật.

iii/ Hình thức quản trị công thi triển khai phân chia như sau.

Kính trình nghị định công đồng đồng nghiệp năm 2013 xem xét, phê duyệt!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY**

Nhiệm vụ:

- Công PTIC;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT, TK Cty;

(Ấn ký)

Nguyễn Minh Lâm