



Số: 201 /BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2016

BÁO CÁO

V/v: Kết quả triển khai việc chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016.

Căn cứ:

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bưu điện (PTIC);
- Nghị quyết ĐHCĐ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bưu điện năm 2014 ngày 02/4/2014;
- Nghị quyết ĐHCĐ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bưu điện năm 2015 ngày 19/6/2015;
- Căn cứ Tờ trình số: 174/TTr-TGD ngày 23 tháng 5 năm 2016 của Tổng giám đốc v/v: Báo cáo kết quả triển khai việc chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê.

Hội đồng quản trị xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về quá trình, kết quả triển khai việc chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê như sau:

1. Chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê tại Ngọc Liệp, Quốc Oai, Hà Nội:

Như đã báo cáo tại phiên họp ĐHCĐ thường niên năm 2015, Công ty đã ký kết Thỏa thuận về việc chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất và máy móc thiết bị dây chuyền sản xuất ("**Thỏa thuận**") với đối tác là Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunhouse (Sunhouse), với giá trị chuyển nhượng là: **55.000.000.000 đồng** (Năm mươi lăm tỷ đồng). Sau thời gian triển khai các thủ tục xin ý kiến chấp thuận của UBND TP.Hà Nội, tháng 12/2015 công ty đã nhận được văn bản đồng ý về chủ trương cho phép Công ty chuyển nhượng tài sản trên đất thuê tại cụm công nghiệp Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sunhouse tiếp tục sử dụng để mở rộng sản xuất.

Căn cứ văn bản chấp thuận chủ trương của UBND TP.Hà Nội, tháng 3/2016 PTIC và Sunhouse đã hoàn thành việc ký kết Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất và máy móc thiết bị dây chuyền sản xuất trên cơ sở Thỏa thuận đã ký.

2. Chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê tại thôn Pháp Vân, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội:

2.1 Tái cơ cấu tài sản:

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Tổng Giám đốc tiến hành triển khai các công việc liên quan. Kết quả cụ thể như sau:

i/ Tiến hành đàm phán, ký kết Thỏa thuận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê (“*Thỏa thuận*”) tại khu đất làm văn phòng của công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bưu điện địa chỉ: thôn Pháp Vân, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội với đối tác là: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ngành nước và Môi Trường (Bên nhận chuyển nhượng). Giá chuyển nhượng: 72,5 tỷ đồng.

ii/ Phối hợp cùng Bên nhận chuyển nhượng tiến hành xin văn bản chấp thuận của UBND TP.Hà Nội đối với việc chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất.

iii/ Ký kết Hợp đồng chuyển nhượng tài sản với các điều khoản phù hợp với nội dung tại Thỏa thuận chuyển nhượng sau khi UBND TP.Hà Nội cấp văn bản chấp thuận cho hai bên chuyển và nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất.

Kết quả:

Đến nay, Công ty đã hoàn thành việc ký kết Hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuê tại khu đất làm văn phòng của công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bưu điện địa chỉ: thôn Pháp Vân, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội với đối tác là: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Ngành nước và Môi Trường.

2.2 Thay đổi địa điểm đặt trụ sở công ty.

Song song với việc chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất, HĐQT đã chỉ đạo TGD tìm kiếm và phê duyệt chuyển địa điểm đặt trụ sở mới của công ty về: Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu VT, Tkycty.



Võ Anh Linh